

**UMOWA Nr .....**

W dniu ..... 2020 roku w Warszawie, pomiędzy:

1. miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- a) ..... – Burmistrza/Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy ..... z dnia ..... 201..... r.,
- b) ..... – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy ..... z dnia ..... 201..... r.,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

2.....

zwanym w treści umowy „**Projektantem**”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do **wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej niezbędnej do udzielenia przez miasto stołeczne Warszawa zamówienia na realizację robót budowlanych dla zadania pn.: „Kompleksowa przebudowa dachu CePeK przy ul. Podskarbińskiej 2”**.
2. Podstawą do opracowania dokumentacji projektowej są:
  - a) opis przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego w SIWZ,
  - b) przyszłe uzgodnienia i ustalenia Zamawiającego z Projektantem dokonane podczas spotkań koordynacyjnych na terenie obiektu przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie i/lub w siedzibie Zamawiającego, tj. przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie w trakcie trwania prac projektowych,
  - c) wszelkie niezbędne decyzje, postanowienia, opinie, uzgodnienia itd. dokonane przez Projektanta w trakcie realizacji umowy tj. np. uzgodnienia z rzeczoznawcami, urzędami itp.,
  - d) opinia techniczna naprawy lub wymiany poszycia dachowego opracowana przez IBS Budownictwo stanowiąca załącznik nr 5 do umowy,
  - e) aktualne przepisy prawa i aktualne zasady wiedzy technicznej w tym m.in. Polskie i Europejskie Normy Techniczne, warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, literatura fachowa, wiedza architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, sanitarna,

elektryczna, oraz wszelka inna specjalistyczna niezbędna do wykonania prawidłowo i kompleksowo zadania.

3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie koncepcji wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań materiałowych i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego oraz dokonanie odkrywek warstw dachowych i sporządzenie na tej podstawie opinii lub ekspertyzy technicznej stwierdzonych wad i nieprawidłowości wraz ze wskazaniem metod naprawczych - **w ilości 2 egz. (tylko w wersji papierowej)**,
- b) opracowanie kompletnego projektu budowlanego (łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi dokonanie skutecznego zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej – **w ilości 6 egz.**,
- c) opracowanie kompletnych projektów wykonawczych dla wszystkich niezbędnych branż (oddzielnie dla każdej branży) warunkujące prawidłowe wykonanie robót budowlanych i uszczegóławiające i uzupełniające projekt budowlany – **w ilości 6 egz.**,
- d) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich (oddzielnie metodą uproszczoną i metodą szczegółową) niezbędnych do udzielenia przez Miasto Stołeczne Warszawa zamówienia na realizację wszystkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadania, (przedmiary oraz kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z wymaganiami przepisów w tym zakresie i oddzielnie dla każdej branży) – **w ilości po 3 egz.**,
- e) specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (oddzielnie dla każdej branży) - **w ilości 3 egz.**,
- f) przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej dla robót budowlanych objętych dokumentacją projektową oraz dokonanie tego zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej wraz z potwierdzeniem możliwości rozpoczęcia robót (niewniesienia sprzeciwu do zgłoszenia) dla robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w imieniu Zamawiającego lub uzyskanie decyzji Pozwolenia na Budowę w imieniu Zamawiającego,
- g) opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji zawierającej wersję elektroniczną dokumentacji tj. płyta CD lub DVD zawierająca całość opracowań w formie cyfrowej: wersję nieedytowalną w PDF (obowiązkowo skany) oraz edytowalną (DOC, XLS, DXF, ATH itp.),

4. Egzemplarze wymienionych w ust. 3 opracowań muszą być:
  - a) oprawione w sposób uniemożliwiający ich dekompletację,
  - b) strony tytułowe poszczególnych opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz metryki projektu na rysunkach muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami przepisów prawa w tym zakresie,
  - c) na wszystkich stronach tytułowych wszystkich opracowań muszą być jednoznaczne dane tj. nazwa i adres inwestora, nazwa i adres Projektanta, nazwa i tytuł Inwestycji, nazwa i tytuł opracowania, branża, imiona, nazwiska i zakres i nr uprawnień opracowujących, nr egzemplarza, tom, data i inne niezbędne, za poprawne ustalenie tytułu (nazwy) inwestycji niezbędnej do wpisania w różnych wnioskach (w tym we wniosku o pozwolenie na budowę i/ lub zgłoszenie), uzgodnieniach, opiniach, projektach, opracowaniach odpowiada na każdym etapie Projektant.
5. Wykonana dokumentacja będzie zawierać całkowity zakres robót stanowiących przedmiot umowy wraz z symboliką materiałów i urządzeń.
6. Dokumentacja projektowa opracowana przez Projektanta (projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych będą służyły jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane. Projektant powinien opisać przedmiot zamówienia w taki sposób, aby oferenci (wykonawcy) nie mieli wątpliwości, jaki produkt i na jakich warunkach mogą zaoferować, aby spełniał wymagania SIWZ (dokumentacji projektowej). Niezbędne jest aby opis przedmiotu zamówienia jakim jest dokumentacja projektowa sporządzony był w sposób jasny, zrozumiały i zawierający wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty.
7. Projektant nie może w dokumentacji projektowej używać sformułowań, które mogłyby wskazywać na konkretnego wykonawcę lub producenta bądź też, które eliminowałyby konkretnych wykonawców czy producentów uniemożliwiając im złożenie oferty lub powodowałyby sytuację w której jeden z zainteresowanych wykonawców byłby bardziej uprzywilejowany od pozostałych.
8. Zakazane jest dokonywanie zapisów w dokumentacji projektowej, które utrudniałyby uczciwą konkurencję, wskazując na konkretny produkt, materiał lub urządzenie.
9. Projektant opisując przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej ma obowiązek korzystać z norm, przepisów, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i zasad wiedzy technicznej. Zamawiający zabrania wpisywania do dokumentacji projektowej parametrów materiałów i urządzeń, opisów czy rysunków wskazujących na konkretne urządzenia lub materiał.
10. Wszystkie wymagania muszą mieć realne praktyczne uzasadnienie pozwalające na zrównoważenie ograniczenia konkurencji, w szczególności dokonywanie opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie rygorystycznych wymagań, nieuzasadnionych potrzebami Zamawiającego będzie uprawdopodobniało naruszenie uczciwej konkurencji przez Projektanta.
11. Projektant, w ramach oferowanej ceny ryczałtowej, wykona dokumentację projektową i kosztorysową niezbędną do wykonania wszystkich robót budowlanych dla wszystkich niezbędnych branż w zależności od potrzeb.

12. Projektant, w ramach oferowanej ceny ryczałtowej, zobowiązany jest uzyskać wszelkie niezbędne opinie inspektorów BHP, PPOŻ, SANEPID oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę i inne niezbędne uzgodnienia, decyzje, pozwolenia lub zgłoszenia umożliwiające realizację zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Zamawiający przewiduje wykonanie dokumentacji w częściach:
  - 1) 1 część –opracowanie koncepcji,
  - 2) 2 część – pozostała dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy.
14. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
15. Dokumentacja projektowa sporządzona będzie m.in. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
16. Każda pozycja przedmiaru musi być powiązana ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych tzn. musi zawierać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru.
17. Dokumentacja projektowa posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną (papierową).

## **§ 2**

### **Obowiązki Stron i ogólne warunki realizacji**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a) dokonanie odbioru koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. a), oraz odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) dokonanie zapłaty należnego Projektantowi wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane prace bez wad istotnych),
  - c) udział w spotkaniach koordynacyjnych.
2. Do obowiązków Projektanta należy w szczególności:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami i normami, a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych np. przez ITB,
  - b) uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym m. in. kompleksowa inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i branżowa budynku i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej,

- c) wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami i normami, a także warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych np. przez ITB,
- d) uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym m. in. inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku (dachu) w zakresie tylko niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej,
- e) dokonanie odkrywek warstw dachowych i sporządzenie na tej podstawie oceny lub ekspertyzy technicznej stwierdzonych wad i nieprawidłowości wraz ze wskazaniem metod naprawczych przez osobę (ew. osoby) posiadającą uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub przez rzeczoznawcę w zakresie technologii praktycznego wykonawstwa pokryć dachowych i systemów rynnowych. Projektant jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wyników z tych odkrywek i opinii technicznej razem z koncepcją projektu (w tym samym terminie),
- f) pisemne uzgodnienie projektu z Zamawiającym na każdym etapie sporządzania dokumentacji projektowej,
- g) uzyskanie wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej oraz do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych objętych tą dokumentacją projektową,
- h) opracowanie niezbędnych badań, prób, ekspertyz, opinii technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej,
- i) w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej,
- j) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej do weryfikacji na minimum 7 dni roboczych przed planowanym dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
- k) sprawowanie (w ramach ceny ryczałtowej podanej w § 4 ust 1 umowy) kompleksowego nadzoru autorskiego na etapie realizacji (podstawowy obowiązek projektanta określony w przepisie aktualnego Prawa budowlanego),
- l) przedłożenie oświadczenia Projektanta o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa jest między sobą spójna i, że została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej,

- m) przedłożenie oświadczenia Projektanta, że w dokumentacji projektowej nie zostały użyte sformułowania, które mogłyby wskazywać na konkretnego wykonawcę lub producenta bądź też, które eliminowałyby konkretnych wykonawców czy producentów uniemożliwiając im złożenie oferty lub powodowałyby sytuację w której jeden z zainteresowanych wykonawców byłby bardziej uprzywilejowany od pozostałych,
  - n) przedłożenie oświadczenia Projektanta, że w dokumentacji projektowej nie ma zapisów które utrudniałyby uczciwą konkurencję, wskazując na konkretny produkt, materiał lub urządzenie,
  - o) przedłożenie oświadczenia Projektanta, że Projektant opisując przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej korzystał z norm, przepisów, warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i zasad wiedzy technicznej oraz, że w dokumentacji projektowej (przekazywanym przedmiocie umowy) nigdzie nie wpisano parametrów materiałów i urządzeń, opisów czy rysunków wskazujących na konkretne urządzenia lub materiały,
  - p) przekazanie Zamawiającemu, oświadczenia Projektanta w zakresie dokumentacji zawierającej wymaganie potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy,
  - q) wykonanie w ramach ceny ryczałtowej innych niezbędnych obowiązków i opracowań itd. związanych z prawidłowym kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, tak aby dokumentacja projektowa była kompletna z punktu widzenia celów którym ma służyć.
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, warunkami rzeczywistymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania. Projektant oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie wystarczającą podstawę do wykonania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji. Projektant oświadcza, że w ramach oferowanej ceny ryczałtowej uzyska wszelkie niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, opinie pośrednie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie były one wymienione w par. 1 umowy.
4. Projektant oświadcza, że do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy wskazuje .....
- E-mail Projektanta do kontaktu drogą elektroniczną:.....
- Nr tel. ....
5. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił kierownik Referatu Inwestycji w Wydziale Infrastruktury Bronisław Trętkiewicz dla Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy. E-mail do kontaktu drogą elektroniczną: btretkiewicz@um.warszawa.pl.
6. Po zawarciu niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Projektant prześle lub przekaże dane do pełnomocnictwa w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

7. Przekazana przez Projektanta dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy.
8. W STWiOR będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Obowiązkiem Projektanta jest uzgadnianie z Zamawiającym wszystkich materiałów budowlanych i urządzeń stosowanych w dokumentacji projektowej, a w szczególności okien, drzwi, wykończenia wnętrz, izolacji, podłóg, armatury, kabli, rur, urządzeń sanitarnych, branżowych itd. podczas porad technicznych w trakcie procesu projektowania.
9. Do obowiązku stron należy uczestnictwo przedstawicieli Stron w spotkaniach koordynacyjnych na terenie obiektu projektowanej budowy i w siedzibie Zamawiającego tj. przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie w trakcie trwania prac projektowych. Informacja o spotkaniu przesyłana będzie przez przedstawicieli Stron drogą elektroniczną z min. 3 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający przewiduje spotkania koordynacyjne średnio raz w tygodniu lub co dwa tygodnie, w zależności od potrzeb. W spotkaniach koordynacyjnych muszą brać obowiązkowo (w zależności od potrzeb Zamawiającego zgłoszonych wcześniej pisemnie z min. 3 dniowym wyprzedzeniem) udział osoby wymienione w § 12 ust 6 umowy tj. projektanci posiadający stosowne uprawnienia budowlane.

### **§ 3** **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po zawarciu umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 3 pkt a), w terminie ..... **dni od dnia zawarcia umowy.**
3. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w **§ 1 ust. 3 od pkt. b) do pkt. g), w terminie do 120 dni od daty podpisania umowy.**
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem i/lub decyzją pozwolenie na budowę i innymi niezbędnymi decyzjami, zgłoszeniami, uzgodnieniami, opiniami, warunkami, itd., jeżeli Zamawiający, po sprawdzeniu i weryfikacji, dokona jej odbioru w formie protokołu odbioru, zgodnie z zapisami § 6.

### **§ 4** **Wynagrodzenie i płatności**

1. Strony umowy ustalają, że za wykonany przedmiot umowy Projektant otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **zł brutto** (słownie: .....złotych brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie (brutto) z podaniem VAT za poszczególne główne składniki przedmiotu Umowy określa Załącznik Nr 1.
3. Zamawiający zastrzega, a Projektant przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi i pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych pośrednich decyzji, postanowień, opinii, odstępstw od przepisów, badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp. Żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.
4. Zamawiający zastrzega (a Projektant wyraża na to zgodę) sobie prawo zmniejszenia wartości przedmiotu zamówienia w przypadku odstąpienia lub braku potrzeby sporządzenia jakiejkolwiek pozycji składowej przedmiotu umowy (Załącznik nr 1 do umowy). Zmniejszenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Projektanta o więcej niż 30% kwoty brutto. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do ewentualnego zlecenia usług zamiennych w ramach umowy. Podstawą do ustalenia cen prac (usług) zamiennych jest załącznik nr 1 do umowy oraz najnowsze Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych dostępne dla członków Izby Inżynierów Budownictwa.
5. O zmianie wynagrodzenia lub zleceniu prac zamiennych, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zawiadomi jednostkę projektową w formie pisemnej.
6. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że będzie dokonywało zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Projektant wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.  
(zapis dla spółki ksh)
8. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Projektanta **Nr** ..... w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bez wad.  
(zapis dla przedsiębiorcy - osoby fizycznej)
9. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Projektanta **Nr** ..... w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru bez wad. Projektant oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Zamawiający przewiduje jedną płatność częściową tj. do 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy - po akceptacji i odbiorze koncepcji o której mowa w § 1 ust 3 pkt a) umowy (jednak



- nie więcej niż kwota podana w załączniku nr 1 do umowy – tj. w zestawieniu poszczególnych składników przedmiotu Umowy z określeniem wynagrodzenia brutto i stawki VAT Umowy,
11. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana konta Projektanta może nastąpić w drodze powiadomienia i wymaga pisemnego pisma lub aneksu do umowy.
12. Faktury należy wystawić na:
- 1) **Nabywca:** miasto stołeczne Warszawa,  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
  - 2) **Odbiorca (płatnik):** Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy,  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa
- i dostarczyć na adres wraz z dokumentami rozliczeniowymi:  
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.
13. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP** ....., **REGON** .....
14. Projektant oświadcza, że jest / nie jest zarejestrowanym czynnym / zwolnionym podatnikiem podatku od towarów i usług co potwierdza wydruk z Portalu Podatkowego prowadzonego przez Ministerstwo Finansów, stanowiący załącznik nr 4 do umowy oraz zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podmiotu VAT najpóźniej z doręczeniem faktury. W przypadku nie wypełnienia obowiązku informacyjnego Projektant zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową, z tego powodu.
15. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118 ze zm.).

## **§ 5**

### **Odbiór koncepcji**

1. Projektant przekaże przedmiot umowy wymieniony w § 1 ust. 3 pkt. a) do siedziby Zamawiającego do sprawdzenia, wyboru wariantu, weryfikacji i akceptacji przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 3 pkt. a) dokonany zostanie przez Zamawiającego po sprawdzeniu, weryfikacji i akceptacji w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania go Zamawiającemu.
3. Odbioru przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 3 pkt. a) dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z powyższego odbioru będzie sporządzony protokół odbioru częściowego który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane prace tj. § 1 ust. 3 pkt. a) (max. do 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy (jednak nie więcej niż kwota podana w załączniku nr 1 do Umowy – tj. w zestawieniu poszczególnych składników przedmiotu Umowy z określeniem wynagrodzenia brutto i stawki VAT Umowy, reszta zostanie zapłacona po odbiorze końcowym o którym mowa w § 6)),
4. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego lub stwierdzenia wad, braków w dokumentacji opisanej w § 1 ust. 3 pkt. a), Projektant jest zobowiązany do ich usunięcia lub naniesienia zmian

dokonania poprawek, korekt lub przeprojektowania w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że przedstawiciele stron ustalą inaczej. Zamawiający zakłada maksymalnie dwa spotkania koordynacyjne na etapie opracowania koncepcji, chyba że przedstawiciele stron ustalą inaczej jednak z zastrzeżeniem, że koncepcja będzie poprawiana aż do osiągnięcia pozytywnej akceptacji Zamawiającego.

## **§ 6** **Odbiór końcowy**

1. Projektant przekaże przedmiot umowy wymieniony w § 1 ust. 3 od pkt. b) do pkt. g) do siedziby Zamawiającego wraz z wykazem przekazywanej dokumentacji projektowej, do sprawdzenia i weryfikacji przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Odbiór przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 3 od pkt. b) do pkt. g) dokonany zostanie przez Zamawiającego po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji oraz kompletności uzgodnień i pozwoleń w terminie do 21 dni roboczych od dnia przekazania przedmiotu umowy.
3. Odbioru przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 3 od pkt. b) do pkt. g) dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z powyższego odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 3 od pkt. g) do pkt. o) umowy zostaną stwierdzone wady:
  - a) istotne nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) nieistotne nadające się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego, a do protokołu odbioru zostanie dołączona lista wad odbiorowych wraz z terminem ich usunięcia,
  - c) nieistotne nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie, zgodnie z art. 560 k.c.,
  - d) istotne, nie dające się usunąć, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć wynagrodzenie, zgodnie z art. 560 k.c.
5. W przypadku stwierdzenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 3 od pkt. b) do pkt. g) umowy zostaną stwierdzone braki lub Zamawiający uzna, że zaszła konieczność naniesienia poprawek, korekt lub uzupełnień to Projektant jest zobowiązany do ich usunięcia lub naniesienia zmian, dokonania poprawek, korekt lub przeprojektowania lub uzupełnień w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że przedstawiciele stron ustalą inaczej.

## **§ 7** **Kary**

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,

- 2) 0,8% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie 3 różnych koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. a),
- 3) 2,0% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 od pkt. b) do pkt. g),
- 4) 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad lub naniesieniu zmian dokonania poprawek, korekt lub przeprojektowania koncepcji w terminie o którym mowa w § 5 ust. 4,
- 5) 1,0% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad lub naniesieniu zmian, dokonania poprawek, korekt, przeprojektowania lub uzupełnień w oddanym przedmiocie umowy o którym mowa w § 1 ust. 3 od pkt. b) do pkt. g), w terminie o którym mowa w § 6 ust. 5,
- 6) 2,0 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad o których mowa w § 6 ust. 4 pkt. a) i pkt. b),
- 7) 1,0 % wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w aktualizacji cen kosztorysów inwestorskich.
- 8) 5 000,00 zł brutto, za nie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) do weryfikacji co najmniej 7 dni roboczych przed dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę (zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. j)) umowy,
- 9) 4 000,00 zł brutto za brak dokonania pisemnego uzgodnienia projektu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. f), z użytkownikiem lub zarządcą budynku na etapie sporządzania koncepcji,
- 10) 10 000,00 zł brutto za każdy ujawniony przez Zamawiającego przypadek użycia (wpisania w dokumentacji projektowej) przez Projektanta sformułowań, nieuzasadnionych parametrów, zapisów, rysunków które mogłyby wskazywać na konkretnego wykonawcę lub producenta materiału lub urządzenia bądź też, które eliminowałyby konkretnych wykonawców czy producentów materiału lub urządzenia uniemożliwiając im złożenie oferty lub powodowałyby sytuację w której jakkolwiek z wykonawców lub producentów byłby bardziej uprzywilejowany od pozostałych. Zakazane jest dokonywanie zapisów w dokumentacji projektowej które utrudniałyby uczciwą konkurencję, wskazując (bezpośrednio lub pośrednio) na konkretny produkt, materiał budowlany lub urządzenie,
- 11) 1 000,00 zł brutto za każdorazowy brak udziału w spotkaniach koordynacyjnych (o której mowa w § 2 ust. 9) projektanta/ów z uprawnieniami (wymienionych w § 12 ust. 6 umowy), jeżeli Zamawiający wcześniej zgłosił pisemnie konieczność takiego udziału.

2. Projektant zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

Projektant oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenie umownego.

4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1, nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
6. Zamawiający nie nalicza kar umownych, o których mowa w ust. 1, jeśli Projektant wykaże i udokumentuje, że zwłoka lub zdarzenie uzasadniające karę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub siły wyższej.
7. Projektant wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym w art. 143c ust. 7 oraz art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - a) zostanie zajęty majątek Projektanta,
  - b) Projektant pomimo jednokrotnego pisemnego zastrzeżenia osoby/osób nadzorującej/ych wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy lub przepisy prawa,
  - c) Projektant nie dotrzymuje terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - d) Projektant nie wykonuje obowiązków opisanych w umowie,
  - e) Projektant utracił status prawny przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - f) Projektant złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy albo w trakcie jego realizacji dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe,
  - g) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z opracowaniem dokumentacji, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego, oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym,
  - h) Projektant przy wykonaniu przedmiotu umowy narusza zasady uczciwej konkurencji poprzez dokonywanie zapisów, parametrów lub rysunków w dokumentacji projektowej wskazując na konkretny produkt, materiał lub urządzenie,
  - i) po otrzymaniu od Projektanta opracowanej koncepcji o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. a) okaże się, że niemożliwa jest realizacja inwestycji w zakresie oczekiwanym przez Zamawiającego (nie da się spełnić oczekiwanych założeń do Projektowania podanych w SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia).
3. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 21 dni roboczych od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.

## § 9 Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
  - 1) zmniejszenia lub zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
  - 2) zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej spowodowanej koniecznością opracowania dodatkowych projektów wykonawczych lub przedłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem niezbędnych opinii lub uzgodnień wydawanych przez inne jednostki organizacyjne, pod warunkiem złożenia przez Projektanta wniosku w terminie odpowiednio wcześniejszym przed terminem zakończenia prac, termin zakończenia prac ulega przesunięciu o termin uzyskiwania ww. uzgodnień. Złożenie odpowiednich wniosków i wystąpień, o których mowa wyżej musi być odpowiednio potwierdzone,
  - 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużającego się z przyczyn niezależnych od Projektanta, terminu uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, opinii, decyzji, postanowień, map do celów projektowych potrzebnych do realizacji zadania, które trwają dłużej niż ustawowy lub zwyczajowy (w przypadku braku ustawowego) termin uzyskania, potwierdzone złożonymi dokumentami do uzgodnień, przy czym wydłużenie terminu ponad opisany spowodowane koniecznością uzupełnień, wyjaśnień, poprawek jest uznawane za zawinione przez Projektanta,
  - 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia przyczyn, które wystąpiły niezależnie od woli stron umowy i nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy,
  - 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, na wniosek Projektanta, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że w związku ze skomplikowaniem procesu projektowania przedłużenie umowy jest słuszne i jest niezależnie od woli Stron umowy oraz nie można ich było przewidzieć na etapie podpisywania umowy,
  - 6) zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych w art. 142 ust. 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych*), przy czym na Projektancie spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług VAT,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1564),
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonym w § 3 ust. 3.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, na okres 72 miesięcy licząc od dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady danej części przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w powyższej umowie, Projektant nie będzie rościł praw do późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie danej części tej dokumentacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, Projektant usunie ujawnione wady w dokumentacji w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wadach, o ile Zamawiający nie wyznaczy innego terminu. Termin gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad objętych gwarancją.
5. Projektant zobowiązuje się w ramach oferowanej ceny ryczałtowej w okresie gwarancji i rękojmi, na pisemny wniosek Zamawiającego, do aktualizacji cen kosztorysów inwestorskich w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku.

## **§ 11**

### **Prawa autorskie**

1. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami, na wskazanych w ust. 2 polach eksploatacji.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnienie bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, istniejącymi w dniu zawarcia umowy, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi – w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci,
  - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
  - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 4) odtwarzanie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie,
  - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości dokumentacji lub opracowania,
  - 7) dokonywanie zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego związanymi z modernizacją, naprawą, rozbudową instalacji.
3. Równocześnie Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
  4. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej, jednocześnie złoży oświadczenie, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej, są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację projektową posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i należą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.
  5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
  6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Projektanta, Projektant:
    - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
    - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
    - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **§ 12** **Korespondencja**

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

**Zamawiającemu** -            adres do korespondencji:  
                                    Urząd m.st. Warszawy  
                                    Dzielnica Praga-Południe  
                                    ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,  
                                    e-mail: .....

**Projektantowi** -            na adres do korespondencji:  
                                    .....  
                                    Tel.: .....  
                                    email: .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 uznaje się za doręczone.
4. Osobami nadzorującymi umowę ze strony Zamawiającego i upoważnionymi do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego podczas realizacji umowy i do podpisywania korespondencji są Kierownik Referatu Inwestycji w WIR Bronisław Trętkiewicz i Naczelnik Wydziału Infrastruktury Andrzej Wójcik.
5. Osobami biorącymi udział w realizacji umowy ze strony Zamawiającego i upoważnionymi do kontaktów z osobami wymienionymi w § 12 ust. 6 są pracownicy Wydziału Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Praga - Południe.
6. Projektant wyznacza do bezpośredniego kontaktu z przedstawicielami Zamawiającego następujące osoby:
- a. projektant z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności .....  
    – tel. ..., e-mail.....,
  - b. projektant z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności .....  
    – tel. ..., e-mail.....,
  - c. projektant z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności .....  
    – tel. ..., e-mail.....,



- d. projektant z uprawnieniami bez ograniczeń w specjalności .....  
– tel. ..., e-mail.....,

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Projektant wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne w kwocie 5 % ceny oferty brutto.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione, najpóźniej w dniu podpisania umowy, w formie przewidzianej w art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub za zgodą Zamawiającego w formie przewidzianej w art. 148 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Projektanta, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Projektanta o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Projektant.
5. Projektant jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi. Projektant jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Projektant zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 3 ust. 4 umowy. W przypadku niedostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji.
7. Zamawiający zwróci lub zwolni 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy Projektantowi w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Projektantowi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Projektanta.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Projektanta w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie zostanie zapłacona w terminie i na koto wskazane przez Zamawiającego wezwaniu do zapłaty.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Projektant jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego

wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

11. Jeżeli Projektant nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie lub roszczeń przyszłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 14**

### **Informacja publiczna**

#### **RODO**

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.), dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy.

*Zapis dla przedsiębiorcy:*

2. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

*Zapis dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:*

2. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429 ze zm.) która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
3. Projektant wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 kc.).
2. Projektant bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości na rzecz osoby trzeciej.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych*, *Prawo budowlane*, *Kodeks cywilny* oraz *Prawo autorskie*.
5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 30 dni od powiadomienia o powstaniu sporu. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
6. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.
7. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
8. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta i trzy dla Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - **załącznik nr 1** – zestawienie poszczególnych składników przedmiotu Umowy z określeniem wynagrodzenia brutto i stawki VAT Umowy,
  - **załącznik nr 2** – opis przedmiotu zamówienia i wytyczne (wymagania, zalecenia i założenia) do projektowania podane przez Zamawiającego,
  - **załącznik nr 3** - wydruk dotyczący Projektanta z Portalu Podatkowego prowadzonego przez Ministerstwo Finansów,
  - **załącznik nr 4** – uzasadnienie odstąpienia od stosowania klauzul społecznych w zamówieniu publicznym,
  
  - **załącznik nr 5** – opinia techniczna naprawy lub wymiany poszycia dachowego opracowana przez IBS Budownictwo,

**PROJEKTANT**

**ZAMAWIAJĄCY**

